



### PRIJSLIJST PARK ZUIDBROEK APeldoorn

Project : 33 woningen Park Zuidbroek  
 Gemeente : Apeldoorn  
 Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.  
 Contactpersoon : Melanie Willemse  
 Aannemer : PHB Deventer  
 Verkopend makelaar : Ten Hag makelaarsgroep en Ellen Nijboer Kaestner

Koopprijzen : vrij op naam (v.o.n.)  
 Datum : 6 juli 2018

Bouw nummer	Type	Tuin ligging	Kenmerk	Woonopp. ca. m <sup>2</sup>	Kavelopp. ca. m <sup>2</sup>	VON-prijs
27	3 laagse woning XL	Noord/oost	hoek	147	150	€ 265.000
28	2 laagse met plat dak	Noord/oost	tussen	98	131	€ 175.000
29	2 laagse met plat dak	Noord/oost	hoek	98	171	€ 179.500
30	3 laagse woning XL special	Noord/west	hoek	169	160	€ 330.000
31	3 laagse woning XL	Noord/west	tussen	147	127	€ 265.000
32	3 laagse woning XL	Noord/west	tussen	147	127	€ 265.000
33	parkwoning met dakkapel	Noord/west	tussen	126	117	€ 242.500
34	parkwoning met dakkapel	Noord/west	tussen	126	116	€ 242.500
35	parkwoning met dakkapel	Noord/west	tussen	126	116	€ 242.500
36	parkwoning met dakkapel	Noord/west	tussen	126	123	€ 242.500
37	parkwoning met dakkapel	Noord/west	tussen	126	127	€ 242.500
38	parkwoning special	Noord/west	tussen	133	127	€ 242.500
39	parkwoning special	Noord/west	hoek	108	158	€ 220.000
40	3 laags met grote dakkapel	Zuid/west	hoek	121	129	€ 215.000
41	3 laags met grote dakkapel	Zuid/west	tussen	121	123	€ 215.000
42	3 laags met grote dakkapel	Zuid/west	tussen	121	123	€ 215.000
43	3 laags met grote dakkapel	Zuid/west	tussen	121	123	€ 215.000
44	3 laags met grote dakkapel	Zuid/west	hoek	121	122	€ 227.500
45	3 laagse woning XL	Noord/oost	hoek	147	129	€ 265.000
46	2 laagse met plat dak	Noord/oost	tussen	98	128	€ 175.000
47	2 laagse met plat dak	Noord/oost	tussen	98	121	€ 172.500
48	2 laagse met plat dak	Noord/oost	tussen	98	113	€ 170.000
49	brede woning XL	Noord/oost	tussen	137	210	€ 327.500
50	brede woning XL	Noord/oost	hoek	149	255	€ 365.000
51	brede woning XL	Noord/west	hoek	137	211	€ 345.000
52	brede woning XL special	Noord/west	hoek	156	220	€ 370.000
53	brede woning XL	West	hoek	149	192	€ 362.500
54	brede woning XL	West	tussen	137	230	€ 330.000
55	brede woning XL special	West	hoek	172	278	€ 379.500
56	3 laagse met plat dak	Zuid	hoek	140	160	€ 255.000
57	3 laagse met plat dak	Zuid	tussen	127	131	€ 250.000
58	3 laagse met plat dak	Zuid	tussen	140	131	€ 255.000
59	3 laagse met plat dak	Zuid	hoek	127	138	€ 259.000

**De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:**

- \* Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht á 5 % per jaar
- \* Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- \* Kosten van architect en overige adviseurs
- \* Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- \* Aanlegkosten telefoon en kabel
- \* Gemeentelijke leges
- \* Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- \* Verkoopkosten
- \* Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- \* Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

**Niet in de koopsom inbegrepen zijn:**

- \* Kosten voor eventueel meerwerk
- \* Keukeninrichting
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- \* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- \* Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

*Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.*

*VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.*

